

Kære alle

Hermed referatet fra fællesmødet d. 18 /6 -2017

Referat

1)Tidsperspektivet for påbegyndelse af bebyggelse på Hjørnegrunden

Oplæg til nye bogrupper på Hjørnegrunden 18.6. 2017

Emne: lidt om hjørnegrunden – historier og aktuel status

AiH blev startet i 1987, og i forbindelse med de første boliger forpagtede AiH 9 ha landbrugsjord.

I 1996 blev landbrugsarealet udvidet til knap 21 ha som AiH har dyrket lige siden. det indbefatter den jord der bliver kaldt Hjørnegrunden.

Lokalplan 425 rummer B1 - B5.

Lokalplan 715 blev lavet i maj 2007. Den rummer B6 - B8 samt erhvervsgrund (Fonden Vimby) og et teknisk anlæg (pileanlæg) der tilhører B3. Der er fortsat et stykke byzone som ikke er med i lokalplanen.

Fra 2009 var vi optaget af alt muligt andet - nye bogrupper herunder bofællesskab, udvidelse af varmforsyning, forsøg på at få landbrugsbygning, etablering af Fonden Vimby osv. - og hermed gik byzonearealet i den kollektive glemmebog.

I 2014 dukker der så et ønske op fra nogle folk som gerne vil etablere allergiboliger, og som har udset sig netop det areal som en god mulighed. Efter møde med gruppen og Aarhus kommune flyttede projektet til Nye.

I 2015 henvender vi os til Aarhus kommune om at beholde arealerne i landbrugsdriften så længe som muligt. Vi får ingen tidsfrist - kun lovet orientering.

I perioden 2015 - 2017 afholder vi flere temadage for at drøfte den ønskede udvikling af både landbrug og hjørnegrund. Det munder ud i forskellige ideoplæg fx. små billige boliger, erhverv, grøn kile, flygtningeboliger, vandrehjem, ældreboliger, lejeboliger,

I 2015 står vi med spørgsmålet "hvordan bliver et sted som AiH enige om hvorvidt vi vil udvide eller ej?". Processen sat igang uden hastværk.

Start 2016 ændres vilkårene: Vimby har fået afslag på at bygge stald og værksteder på landbrugsgrunden - en lokalplan er eneste mulighed for at genoptage sagen. Det indbefatter også Hjørnegrunden.

Vi får løbende henvendelser fra interesserede til nye bogrupper.

August 2016 har vi møde med Karin Linnebæk fra team Indledende dialog i Aarhus Kommune. Der vil gå mindst 2 år før vi har byggetilladelser.

AiH skal tage stilling til om vi ønsker udvidelse af grundejerforening.

Vi arbejder på at få beslutningen om udvidelse afsluttet, og på bestyrelsesmøde d. 20.12.2016 bliver det bekræftet at udvidelsen af GAIH på Hjørnegrunden er stemt igennem.

2017: Team indledende dialog sætter gang i en forundersøgelse med forespørgsel til alle magistrater,

Aarhus vand og varme, landsbyforum m.m.

I foråret 2017 er der en første høringsrunde for at kunne udvide kommuneplanrammen, så den også indbefatter Vimbys landbrugsgrund og herigennem mulighed for stald- og værkstedsbyggeri.

Hvad ved vi idag:

- Processen er sat igang i Aarhus Kommune. Inden længe vil en konsulent arbejde videre med lokalplanen.
- En lokalplansproces tager mindst et år.
- Der vil blive undersøgt hvorvidt der er så meget vand i jorden at det får betydning for byggeprocenten.
- De nye bogrupper vil som udgangspunkt få samme vilkår som lokalplan 715.

2) AiH's værdigrundlag og organisation –

Se vedhæftet værdigrundlag for de nye i gruppen)

Pierre (boggruppe 1)

Gennemgang af de 8 bogrupper (ejerboliger, udviklingshæmmende, lejeboliger og andelsboliger) som udgør rygraden af vores økolandsby.

AiH er så hjemstedet og paraplyorganisation for de mange stukturer som prøver at konkretisere vision om en mere bæredygtig verden.

Blandt de mange frivillige grupper: landbrugsgruppe (grise, geder, frugter, grøntsager), kulturgruppe, butikken, elcykel-ordning, delebil-ordning, Høkeren (butikken) bageri og mange events (sommerfest, nytårsfest, høstarrangement, festival osv.)

Se vedhæftede fil hvor jeg har prøvet at visualisere organisationen. Den er ikke 100% ajourført men giver et godt bud om AiHs struktur og aktiviteter.

3) Rundvisning

Deltagerne i mødet blev delt i to grupper, som blev vist rundt og fortalt om AiH

Frokost

Efter frokosten blev deltagerne delt i 3 grupper, som talte om:

4) Hvad er drømmen i forhold til nye bo-gruppe i andelssamfundet?

Opsamling fra grupperne:

Gruppe 1

Fællesspisning gerne flere gange om ugen

Små huse - små enheder - fælleshus der rummer meget -

Fælleshus med plads til øvelokaler, gæsteværelser, dans, teater, yoga, kreative værksteder

Vild natur - naturbevarelse

Gruppe 2

Overordnede tale om balance ml. det faste regelsæt og det åbne og rummelige.

Vigtigt at blive konkrete lige fra starten - så man ikke skal starte forfra hver gang - bygge videre på idéer, ønsker og drømme.

Gerne etableret arbejdsgrupper allerede nu.

Tænke forebyggende i forhold til konflikter

Mest mulig bæredygtighed

Mest mulig hjælpe hinanden ud fra forudsætninger

Vigtigst at folk siger ja til fællesskab i en eller anden form.

Det skulle ikke være parcelhus der flyttede på landet.

Ord omkring fælleshus: omdrejningspunkt for fællesskab

Gaia-weekender positive.

Hvad er forskelligheden i ejeres interesser og lejerers interesser?

Byggematerialer: holde kursen - nogenlunde bæredygtigt - understøtte at der er nogle muligheder vi kan præsentere ejere for i retningen af bæredygtighed.

Gruppe 3 (som jeg, Marlena, selv var med i og derfor har skrevet alt ned om med deres samtykke)

Regitze - bor til leje i Hjortshøj - ville gerne være med i grøntsagsordningen - savner fællesskabet - pensionist - arbejder lidt hjemmefra - væve - ønske om at være med i et værksted i et fælleshus - kreativt værksted - brug for ro - vigtigt med lydisolering - både fællesskab og kunne trække sig tilbage - Bolig: vigtigt med fælleshus - simple living - mindre huse og større fællesområder.

organiske huse, halmhuse, kalket hvidt indeni, smukt som at flytte ind i en klippehule - træ-beklædning udvendigt - stor gårdsplads med kastanje-træ i midten med stole i klynger og huse rundt omkring - fælles gårdsplads - huse giver læ - en lille have, hvor jeg kan sidde i fred - køkken stue og soveværelse - nok med hems - drøm om en flok gæs

Nina gift med Line 3 børn — bor til leje i Hjortshøj - savner fællesskabet - børn rende rundt - højere til loftet.

Bolig: ej store boliger - vigtigt med spræl i det - ej huse, der ligner for meget hinanden - træhuse

Anette - boet 21 år i parcelhus med sin mand og nu 3 stor børn - tidligere boet i bofællesskab - drøm om mere fællesskab - natur betyder meget - haft høns og kat - men vil gerne mere end det - et barn boende hjemme 2 år endnu - vi vil gerne mod Aarhus - tættere på vandet. Det appellere meget til os det mindre fællesskab i det store fællesskab - plads til det også - jeg arbejder meget hjemme - ansat på Aalborg Universitet - savner fællesskab i hverdagen.

Bolig: lidt mere plads har 3 store børn der kommer på besøg - ejerbolig i en eller anden form (muligt med 2-familiers hus), gerne lille have, og mand gerne engagere sig i det landbrugsmæssige i fællesskabet - vigtigt med fælleshus - åbne op for mere fælles plads - gerne træhuse.

Marlena, bor i Skødstrup i rækkehus til leje, dreng på 5 1/2. Vil gerne tilbage til Hjortshøj. Vil gerne fællesskab med grøntsagsdyrkning, fællesrum til musik og kreative værksteder, fællesspisning op til 3 gange om ugen, at der er fællesskab og alligevel åbne rammer. Kender nogen der bor her allerede. Vil gerne en frihed sammen andre.

Bolig: har boet i Sol og Vind, vil gerne have lidt mindre fællesspisning end der. Gerne mere fælles plads og blot det mest nødvendige til sig selv. vil gerne spise sammen en gang imellem men ikke hver dag - et godt fælles køkken og gerne fælles værksteder, evt. fælles gæsterum.

Lisbeth - snart 64 år - boet i andelssamfundet i mere end 20 år - sammen med mand og søn og søn nu flyttet hjemmefra - min mand og jeg vil gerne bo hver for sig, men gerne sammen i andelssamfundet. Jeg er åben for alle muligheder - arbejder i Aarhus et år endnu - skal på folkepension - ønsker for tredie alder - gerne spille musik - i gang med at spille harmonika - glad for andelssamfundet - glad for alt det der sker her - siddet i bestyrelsen her i 4 år - været med i alle mulig forskellige projekter.

Bolig: smukt og enkelt rækkehus 70-75 kvadratmeter i et plan og lille overkommelig have - smuk udsigt. Øvelokale til musik - lydisoleret - vegetar-spiseklub (har været vegetar i 30 år) ej spisefællesskab hver dag - højst en gang om ugen.

Lis - 70 år - tiden tæller - gerne bruge hænder, jorden, høns, fællesområder - engagement sammen med andre - varetage det fælles - dejligt atmosfære herude både i andelssamfundet og i Hjortshøj - gå langt og opleve mange forskellige ting - vigtig med åben tilgang til hinanden, hvor beslutninger bliver taget på et ordentligt grundlag - godt at vi kan supplere hinanden - som en dans - at vi kan folde os ud hver i sær - jeg har boet i et bofællesskab fra jer var 23-30 år med 7 andre - simple living - det fælles er det vigtigste - god og billig bolig (folkepension)

Bolig: lavt byggeri - ej over 60 kvadratmeter - sprudlende forskelligt - gerne træhuse - gerne farverigt - fælleshus med masser aktivitetsmuligheder, stort godt køkken, fælles vaskeri.

Jes - 67 år - været med til at skabe bofællesskab nede på Højager Hjortshøj - boet i 10 år - to børn pragtfuld opvækst der - senere til flyttede i træhus nu boet i 20 år - hvordan og hvor skal vi leve vores 3. alder - brug energien ind i det fælles.

Bolig: drøm - stramme arkitektoniske form ligesom bogruppe 6 med stort fælleshus og mindre boliger omkring

Alice - bor i Hadsten nu og har boet der i 12 år - fulgt andelssamfundet fra sidelinjen - lige solgt koloni-have - kommet med i grøntsagsordningen her i andelssamfundet - dejligt sted at nyde 3. alder - 4 børn og 9 børnebørn - fælles værdigrundlag med andre mennesker - medmenneskelighed - åbenhed - fælleshus med mange aktiviteter - personligt sprogmenneske - mange år været med i økologibevægelsen - oprindeligt vokset op i landsby - dette er som at være kommet hjem. Herberg - hostel - bed and breakfast. sammen og kunne trække sig tilbage.

Bolig: fælleshus med kælder til værksted - stor sal hyggelige spisekroge og til bevægelse og dans - gerne træhus - halm-elementer - gerne en lille have, hvor jeg er mig selv - gerne stort køkken alrum til familie når vi er samlet - fulgt Grobund i Æbletoft - Off grid

Dorthe - er her sammen med mand Jesper og teenage-datter Bodil - flyttet her til fra København - bor nu i Højager - vi vil gerne bo i noget mere fællesskab - et fællesskab i fælleshus - samlende faktor - ej vigtigt om det er leje eller eje - naturen vigtig - vigtigt med genbrugsmaterialer - kunne lave anderledes huse. Bolig: vi er begge selvstændige - plads til bøger og klinik i fælles bebyggelse - drømt om eget anneks (10-20 kvadratmeter) 150 kvadratmeter - dobbelthuse - to ved siden af hinanden - gerne et personligt præg - halmhuse - træbeklædning - vigtigt med fælleshuset - teenageafdeling i det fælles - gerne fællesspisning 3-4 gange om ugen - lidt privatliv - 5-6 kvadratmeter have.

Fremtidigt:

Mødes igen den 17 september kl. 10-16.

Hvem er i styregruppen: Lisa, Pierre, Peter og Bendix

Generelt for hele gruppen:

Ideer til det fremtidige arbejde:

Organisere workshops, kommende fællesmøder, Gaia-kurser (Dorthe Meilvang)

Forslag til kommende arbejdsgrupper. Disse etableret på det næste fællesmøde

1. Bygge-materialer - bl.a. vha. interviews - Tovholder: Bjarne, Dorte Odde, Bendix, Regitze,
2. Generøsitet i andelssamfundet - bl.a. vha. interviews. Tovholder:
3. Energiforsyning (gruppe studerende fra Aalborg Universitet fremlægger om energiforsyning - d. 19/6-2017 kl. 20 i bo-gruppe 3) Tovholder: Bjarne, Bendix
4. Finansiering af lejeboliger - Tovholder: Lisa Bilde
5. De grønne fingre - Tovholder: June, Regitze,
6. Fælleshus - Tovholder: Alice, Anne-Marie,
7. Fællesskab - Tovholder: Jesper Odde
8. Privat-erhverv/bolig - Tovholder:

På Andelssamfundets hjemmeside:

Vi kan ikke oprette en fane specifik til Hjørnegruppen men det bliver skrevet på forside om nyt om gruppen aftale og fremskridt.

Dagsorden til næste møde - Punkt: oprettelse af arbejdsgrupper, gennemgang af byggeprogrammet?
(Julie arkitekt)

Oprettelse af en fællespisning.

Komme til et månedsmøde.