

Vedtægter for foreningen interessegruppe for Hjørnegrunden tilknyttet AIH

1. NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL

- 1.1 Foreningens navn er ”Interessegruppe for Hjørnegrunden tilknyttet AIH”. Foreningens hjemsted er Hjortshøj, Århus Kommune.
- 1.2 Foreningens geografiske område er identisk med det nye område som er/bliver omfattet af lokalplan nr. 715, som bliver udvidet med tilføjelser vedrørende ”hjørnegrunden”.
- 1.3 Foreningens formål er at formulere og varetage interesser for fremtidige beboere på hjørnegrunden, der er tilknyttet AIH. Formålet er endvidere at danne ramme om medlemmernes fællesskab og at koordinere medlemmernes interesse i udformningen af hjørnegrunden, herunder anlæggelse af veje, stier, fælleshus(e), fællesarealer og planer for bebyggelse. Foreningen skal understøtte og befordre social ansvarlighed samt miljøvenlige og bæredygtige løsninger i forbindelse med etableringen af hjørnegrunden. Foreningen arbejder i overensstemmelse med AIH’s værdigrundlag.
- 1.4 Foreningen skal administrere foreløbig tre ventelister, der har til formål at give prioritet for tildeling af 1. grunde/ejeboliger; 2. andelsboliger og 3. lejeboliger.

2. MEDLEMSKAB

- 2.1 Foreningens medlemmer er de personer, som ønsker at indgå i en gruppe af fremtidige potentielle beboer inden for Hjørnegrundens område.
- 2.2 Ethvert medlem skal være aktiv og deltagende i mindst én af foreningens arbejdsgrupper. Er man af geografiske eller andre grunde forhindret i at deltage i møderne, deltager man via telefon eller internet.

3. INDSKUDSKAPITAL OG KONTINGENT

- 3.1 Foreningens årlige kontingent er fastsat til 300 kr. pr. medlem/person, som ønsker deres interesser varetaget.
- 3.2 Foreningens midler hensættes i et pengeinstitut.
- 3.3 Foreningens medlemmer er alene forpligtet af udgifter forbundet med foreningens drift.
- 3.4 Ved udmeldelse sker der ingen refusion af indbetalt kontingent.

4. HÆFTELSE

- 4.1 Foreningen er en ikke-erhvervsdrivende forening med begrænset ansvar.
- 4.2 I forhold til tredjemand hæfter foreningens medlemmer alene med deres kontingent i interesseforeningen.

5. GENERALFORSAMLING

- 5.1 Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.
- 5.2 Generalforsamlingen afholdes hvert år inden udgangen af marts måned og koordineres med mødekalenderen for AIH.
- 5.3 Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt eller elektronisk af bestyrelsen med mindst en måneds varsel. Indkaldelsen skal omfatte tid og sted for generalforsamlingen, årsregnskab og budget, samt en foreløbig dagsorden. Forslag, som bestyrelsen ønsker vedtaget på generalforsamlingen, skal fremgå af den udsendte foreløbige dagsorden.
- 5.4 Ethvert stemmeberettiget medlem har ret til at få behandlet forslag, herunder forslag til vedtægtsændringer, på den ordinære generalforsamling. Motiverede forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen for at blive sat på dagsordenen. Endelig dagsorden skal udsendes senest 8 dage inden generalforsamlingen. Ændringsforslag til forslag på dagsordenen kan fremsættes på generalforsamlingen.
- 5.5 Stemmeret har kun de af foreningens medlemmer, der ikke er i restance. Hver person tildeles én stemme.
- 5.6 Ethvert medlem kan skriftligt give et andet medlem fuldmagt til at møde op og afgive stemme på generalforsamlingen. Et medlem kan kun medbringe én fuldmagt. Fuldmagten skal afleveres til bestyrelsen så snart generalforsamlingen har valgt en dirigent. Opstilling til bestyrelse og som revisor kan ske på generalforsamlingen.
- 5.7 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:
- 5.7.1 Valg af dirigent
 - 5.7.2 Valg af referent
 - 5.7.3 Bestyrelsens beretning
 - 5.7.4 Årsregnskab & budget for næste år
 - 5.7.5 Indkomne forslag
 - 5.7.6 Valg af bestyrelse samt suppleanter
 - 5.7.7 Valg af revisorer
 - 5.7.8 Eventuelt
- 5.8 Bestyrelsen består af både 2 medlemmer og 2 suppleanter fra hver boligtype (lejebolig, andelsbolig og ejerbolig) – i alt 6 medlemmer og 6 suppleanter. Suppleanter kan deltage i bestyrelsesarbejdet men har ikke stemmeret. Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges for et eller to år ad gangen. Ved stiftelsen af foreningen vælges én for et år og den anden for to år for hver af de tre boligtyper. Den med flest stemmer fra hver gruppe (ejer, andel og lejer) bliver valgt for to år. Genvalg kan finde sted.

- 5.9 Valg til bestyrelsen sker ved flertalsvalg, hvor medlemmer af foreningen har én stemme hver. Afstemningen foregår ved skriftlig stemmeafgivelse med angivelse af tre navne – en fra hver boform.
- 5.10 Revisor vælges ved almindeligt flertal.
- 5.11 Beslutninger på generalforsamlingen træffes med minimum 75 procents flertal af de fremmødte. Såfremt der ikke kan opnås denne enighed, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor bestyrelsen fremsætter et kompromisforslag, ud fra hvilket der træffes beslutning ud fra almindeligt flertal.
- 5.12 Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes med mindst 14 dages varsel med angivelse af dagsorden for de punkter, der er til behandling, når bestyrelsen finder anledning hertil eller når det til behandling af et konkret emne begæres af mindst 2/3 af medlemmerne, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

6. BESTYRELSEN

- 6.1 Til at forestå foreningens daglige drift vælges en bestyrelse. Bestyrelsen træffer sine beslutninger ved simpelt flertal.
- 6.2 Bestyrelsen varetager som minimum det løbende ansvar for:
- 6.2.1 Planlægning af stormøder, aftales på stormøder fra gang til gang og gennemføres af arbejdsgrupper. Bestyrelsen er tovholder og tilsikrer at arbejdsopgaver varetages i de respektive arbejdsgrupper.
- 6.2.2 Interesseforeningens bog / protokol.
- 6.2.3 Ansvarlig for de tre ventelister for ejerboliger, andelsboliger og lejeboliger.
- 6.2.4 Vedligeholdelse af platforme for kommunikation med arbejdsgrupper og medlemmer.
- 6.2.5 Interesseforeningens bogholderi og regnskab.
- 6.2.6 Udarbejdelse af interesseforeningens budgetter og statusopgørelser.
- 6.2.7 Opkrævning af kontingent fra medlemmerne og betaling af interesseforeningens økonomiske forpligtelser.
- 6.2.8 Aftaler om fælles leverancer, tjenesteydelser, rådgivning m.v.
- 6.2.9 Interesseforeningens forhold til enkelte medlemmer, foreningens kreditorer, foreningen ”Andelssamfundet i Hjortshøj”, andre foreninger og offentlige myndigheder m.v.
- 6.3 Bestyrelsen konstituerer sig selv med minimum formand, næstformand og kasserer.
- 6.4 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst fem bestyrelsesmedlemmer deltager i et fysisk eller virtuelt møde.
- 6.5 Ved stemmelighed i bestyrelsen skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

- 6.6 Bestyrelsen skal sikre, at der føres en beslutningsprotokol (referater) af stormøder samt bestyrelsesmøder. Beslutningsprotokollen skal være tilgængelig for foreningens medlemmer på foreningens hjemmeside.

7. REVISION OG REGNSKABSÅR

- 10.1 Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.
10.2 Regnskabet revideres af revisor, der vælges af generalforsamlingen.
10.3 Regnskabet skal være frit tilgængeligt for alle foreningens medlemmer.

8. FORSKELLIGE BESTEMMELSER

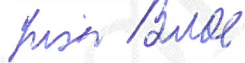
- 8.1 Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskriver, er det stormødets opgave at afgøre og løse disse. I særdeles vigtige anliggender kan bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.
8.2 Formand og kasserer tegner foreningen i fællesskab.
8.3 Hvis foreningen opløses og overgår til flere bogrupper, vil pengene overgå til disse bogrupper proportionalt med antallet af medlemmer (af foreningen), som kommer til at indgå i de nye bogrupper. Ved opløsning af foreningen pga. at foreningen ikke vil stå som køber af hjørnegrunden vil foreningens formue overgå til AIH.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling, den 17. juni 2018

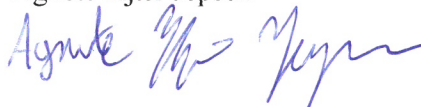
I bestyrelsen:

For lejeboliger:

Lisa Bilde



Agnete Kjær Jepsen

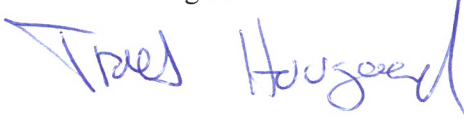


For andelsboliger:

Jes Lemming



Troels Hovgaard



For ejerboliger:

Annette Rasmussen



Jesper Odde Madsen

